

# บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมเขตเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ                  | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง          |
|-------------------------------------|--|---|--|---|------------------------|
| 1. ระบบน้ำใช้                       | • ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้  | • ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า | • ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง | • อยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการนิติบุคคล  | -                      |
|                                     | • สี กลิ่น และ E.Coli  | • ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน          | • ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ           | • ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4  |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  | • ความเพียงพอในการรองรับขยะ  | • ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม     | • ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                      | • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะและดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ตกค้างทุกวัน | ภาคผนวก ข.<br>ภาพที่ 7 |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง | • PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Colifrom Bacteria และ Fecal colifrom Bacteria | • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | • ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ           | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์                     | ภาคผนวก ง              |
|                                     | • ประสิทธิภาพการบำบัด  | • ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย        | • ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ           | • ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างอาคารประจำโครงการ                             | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5  |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม        | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง         |
|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|
|                                    |  | บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย                                 |  |  |                       |
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน</li> </ul> | ภาคผนวก ค             |
| 4.การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อระบายน้ำ</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน</li> </ul>           | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/<br>วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/<br>สถานที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|-----------------------------|--|---|---|---|-----------------------|
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4 |
| 5.ระบบปรับอากาศ             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศแพ่งท่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแพ่งท่อระบายความร้อน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน</li> </ul>                      | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6 |
| 6. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน</li> <li>และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8 |

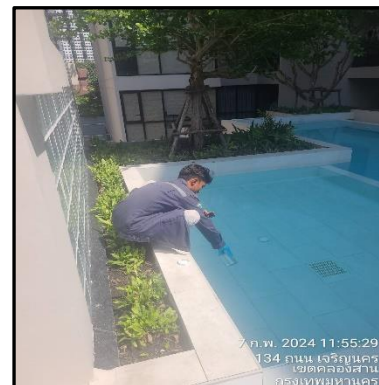
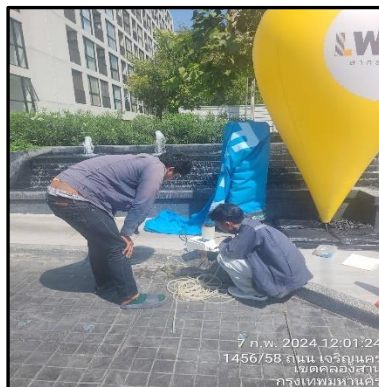
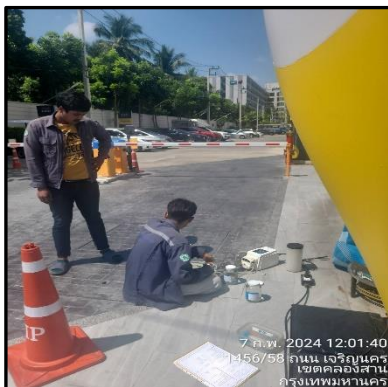
ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ  | จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง          |
|-------------------------|--|--|---|---|------------------------|
| 7. การจราจร             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายจราจร</li> <li>ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</li> <li>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3  |
| 8. พื้นที่สีเขียว       | <ul style="list-style-type: none"> <li>การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นประจำตามความเหมาะสม</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝั้วน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 662777.09$   $y = 1517019.50$  47P

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย   | ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup> |        |          |          |         |         | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนดใน<br>รายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|--------------------|---------|-----------------------------|--------|----------|----------|---------|---------|---------------------------|--|
|                    |         | 30 ม.ค.                     | 7 ก.พ. | 18 มี.ค. | 18 เม.ย. | 11 พ.ค. | 8 มิ.ย. |                           |  |
| pH                 | -       | 7.4                         | 7.0    | 7.3      | 7.1      | 6.7     | 7.3     | 5-9                       |  |
| BOD                | mg/l    | 8                           | 8      | 13       | 12       | 7       | 6       | $\leq 20$                 |  |
| SS                 | mg/l    | 5                           | 9      | 11       | 47       | 7       | 18      | $\leq 40$                 |  |
| Sulfide            | mg/l    | 0                           | 0      | 0        | 0        | 0       | 0       | $\leq 1.0$                |  |
| TKN                | mg/l    | 16                          | 15     | 11       | 15       | 12      | 15      | $\leq 35$                 |  |
| Oil & Grease       | ml/l/hr | 0                           | 0      | 0        | 0        | 0       | 0       | $\leq 20$                 |  |

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

